

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 085

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 9 2 73	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 2 73	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	085
3.11. CHIP	AAA0178KNRJ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	97.8
Frente (ml)	Interior	Área ocupada (m2)	0.0
Fondo (ml)	interior	Área libre (m2)	97.8
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		
Uso por piso	Sin uso	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	003105048500000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01471655
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Urbanizado no edificado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	79218000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T0-G0
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Predio al interior de la manzana

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 2 PR 085

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	No documentado
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	No documentado
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	No documentado

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO		OCUPANTE	
13.1. Nombre/ Razón social	Ricardo Rozo Rincon		Ricardo Rozo	
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		Cédula de ciudadanía	
13.3. Número documento	19264436		19264436	
13.4. Dirección	No documentado		CL 9 2 73	
13.5. Departamento	No documentado		Bogotá D.C.	
13.6. Municipio	No documentado		Bogotá	
13.7. Teléfono	No documentado		3124866460	
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado	

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble correspondiente a un área libre en el interior de la manzana, que conforma una unidad que comparte acceso con predio colindante 003105004060, con algunas ruinas en su interior. La ocupación del predio se realiza con pequeños vestigios que componen una ruina y un área verde, siendo parte del solar del predio 060. Como vestigios de materiales, se observan algunos pisos en tablón cerámico y un tanque elevado en ladrillo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble demolido al interior de manzana, se desconoce su uso original, pero quedan aún algunos vestigios como un tanque elevado y algunas escalinatas en cerámica y elementos verticales en ladrillo. Tiene acceso desde el predio 060, siendo parte de su área libre posterior. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Ricardo Rozo Rincón. No se tienen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004085	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

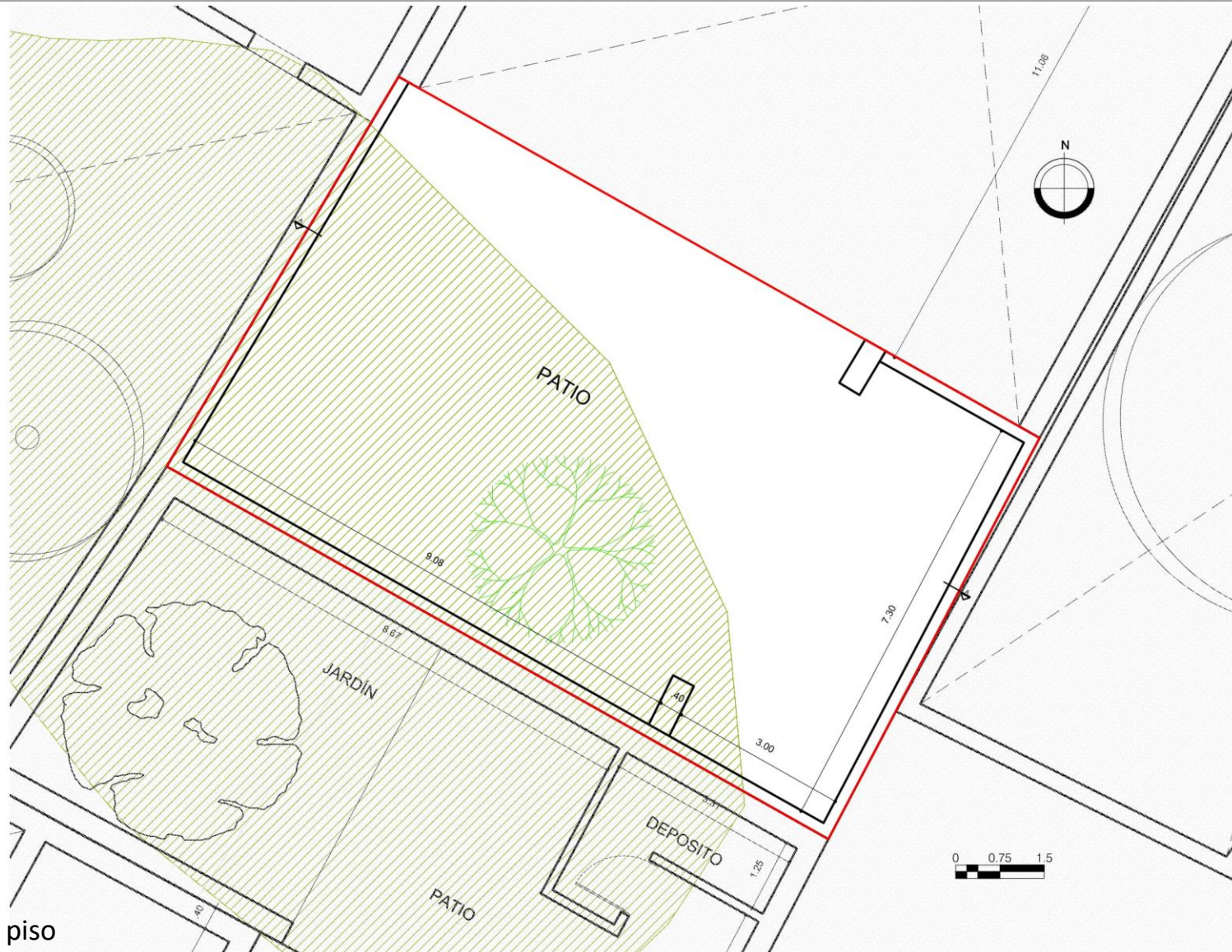
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 3 PR 085

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

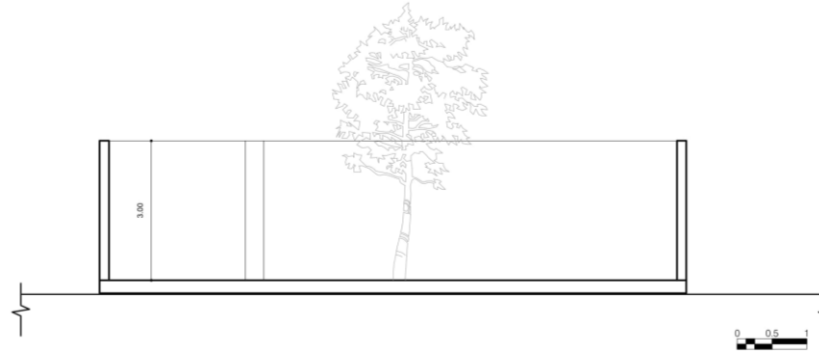
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105004085	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


Valor histórico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor estético: Es un elemento importante en la composición de centro de manzana, debido a que brinda un área verde con árboles y complementa el solar del predio 003105004060.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004085	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 8

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.